



# MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

## ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



\*VITTRIVD\_276495\*

ZÁMĚR.: Z/2025/169314 Doporučeně  
ŘÍZENÍ: R/2025/213846  
ČÍSLO JEDN.: MMT/93661/2025/SŘAÚP/Si - dle rozdělovníku  
SPIS. ZN.: MMT/13158/2025/SŘaÚP/Si  
  
VYŘIZUJE: Bc. Sikorová Iveta, oprávněná  
úřední osoba  
TELEFON: 558 306 232  
E-MAIL: epodatelna@trinecko.cz  
  
DATUM: 22.12.2025

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.10.2025 podalo

**statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec,**  
které zastupuje DELTA Třinec s. r. o., 1. máje 500, 739 61 Třinec

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**"Revitalizace náměstí TGM, Třinec - vodní prvek"**  
**Třinec, náměstí TGM**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **715/1** (ostatní plocha), parc. č. **757/2** (ostatní plocha), parc. č. **2093** (ostatní plocha), parc. č. **2094** (ostatní plocha) v katastrálním území **Lyžbice**.

#### Druh a účel umísťované stavby, prostorové řešení:

- SO 101 Zpevněné plochy včetně vodního prvku
- SO 101.1 Zpevněné plochy, strojovna
- SO 101.2 Betonová základová deska vodního prvku
- SO 101.3 Technologie vodního prvku
- SO 301 Rozvod kanalizace a vody
- SO 401 Rozvod NN a VO



### Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 715/1, parc. č. 757/2, parc. č. 2093, parc. č. 2094 v katastrálním území Lyžbice, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese C.3, který je nedílnou součástí dokumentace.

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje dotčenými pozemky na pozemku parc. č. 715/1, parc. č. 757/2, parc. č. 2093, parc. č. 2094 v katastrálním území Lyžbice, včetně staveb na nich a sousedním pozemkem p.č. 2102, p.č. 2103, p.č. 2128, p.č. 2129, v katastrálním území Lyžbice, vč. staveb na něm, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem stavby v důsledku její realizace.

### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, kterou vypracovala společnost DELTA Třinec, s.r.o., hlavní projektant Ing. Zbigniew Fukala, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejové dopravy KAIT 1301934; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
4. Nutno dodržet podmínky z vyjádření Krajského ředitelství Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Frýdek-Místek ze dne 8.10.2025 č.j. KRPT-233730-4/2025-070206
5. Stavba bude respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, budou dodrženy podmínky dotčených vlastníků a provozovatelů sítí stanovené v jejich stanoviscích a zároveň budou respektována příslušná zařízení a rozvody tak, aby realizací stavby nemohlo dojít k jejich poškození. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytýčení inženýrských sítí.  
  
Budou dodrženy podmínky jejich vlastníků a provozovatelů, a to zejména podmínky a všeobecné podmínky z:
  - Stanoviska společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 02. 10. 2025, zn. 9773/V021271/2025/PR.
  - Stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 6. 10. 2025, zn. 5003414056.
  - Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 17. 9. 2025, zn. 001168503531.
  - Vyjádření společnosti ELTODO Osvětlení s.r.o. ze dne 23. 05. 2025, zn. VPD-2025-1205.
  - Vyjádření Distribuce tepla Třinec a.s. z 14.4.2025 zn V035/2025
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby.

### Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat až na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 nového stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník mj. opatří dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení

pozemku, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,

2. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice MSK Frýdek-Místek ze dne 10.10.2025, č. j. R/2025/181153/2:
  - *Před užíváním stavby budou doloženy doklady o splnění výkonových parametrů jednotlivých větracích zařízení, včetně dostatečného odvětrání strojovny vodního prvku (zajištění odsávání od podlahy), spolu s garancí dostatečného provětrávání pracoviště včetně náhrady odsávaného vzduchu, a to v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), ve spojení s § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“).*
  - *Před užíváním stavby bude ve strojovně zajištěna tekoucí pitná voda přímo na pracovišti a bude na pracovišti s žíravinami zajištěna i možnost vyplachování oka pitnou vodou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.*
  - *Před užíváním stavby bude za účelem ověření dodržení parametrů elektrického osvětlení provedeno měření a hodnocení elektrického osvětlení na nově vzniklém pracovišti strojovny dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 45, § 45a a § 45b nařízení vlády č. 361/2007 Sb.*
  - *Před užíváním stavby bude nakládání s nebezpečnými chemickými látkami na pracovišti řešeno tak, aby bylo zajištěno bezpečné zacházení s nimi a byla dodržena povinnost chránit zdraví fyzických osob, a to v souladu s ustanovením § 44a odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. (včetně způsobu dopravy barelů nebezpečných chemických látek na pracoviště strojovny).*

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

#### **Odůvodnění:**

Dne 30.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 11.4.2025 č.j. 104439/25
- Vyjádření Policie ČR Di Frýdek-Místek ze dne 8.10.2025 č.j. KRPT-233730-4/ČJ-2025-070206
- Vyjádření Distribuce tepla Třinec a.s. z 14.4.2025 zn. VO35/2025
- Dohoda s SmVaK a.s. ze dne 24.9.2025
- Vyjádření ELTODO Osvětlení s.r.o ze dne 23.5.2025 č.j. VPD-2025-1205
- Vyjádření ENERGETIKA Třinec a.s. ze dne 24.4.2025
- Vyjádření GasNet s.r.o. ze dne 14.4.2025 zn. 5003303399, ze dne 6.10.2025 zn. 5003414056

- Závazné stanovisko Jednotné environmentální stanovisko MMT ze dne 13.10.2025 č.j. R/2025/173169/2
- Závazné stanovisko KHS Frýdek-Místek ze dne 10.10.2025 č.j. R/2025/181153/2
- Sdělení SMT, odbor správy majetku města ze dne 30.7.2025
- Vyjádření SITEL, spol. s.r.o. ze dne 11.4.2025 č.j. SITE00937/25
- Vyjádření SmVaK a.s. ze dne 14.4.2025 z 14.4.2025, ze dne 2.10.2025 zn 9773/V021271/2025/PR
- Smlouva s ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.8.2025
- Posouzení projektové dokumentace
- Vyjádření T-Mobile ze dne 11.4.2025 zn. E21192/25
- Vyjádření VODAFONE Czech Republic a.s. ze dne 11.4.2025 zn. 250411-1039811811
- Vyjádření SILESNET ze dne 11.4.2025 zn. VYJ/2025-04-111N/MK
- Vyjádření CEZ Distribuce a.s. z 14.4.2025 zn. 0102321162, 17.9.2025 zn. 001168503531
- Vyjádření CEZ ICT Services, a.s. z 14.4.2025 zn. 0700965947
- Vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o. z 14.4.2025
- Vyjádření Telco Pro Services, a.s. z 14.4.2025 zn. 0201862621
- Vyjádření České Radiokomunikace, a.s. z 15.4.2025 zn. UPTS/OS/394059/2025

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 11.11.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.11.2025 – sdělení k sítím CETIN a.s., Požárně bezpečnostní řešení z 17.11.2025.

Stavební úřad dne 19.11.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení podat námítky.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Účastníci řízení byli, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, poučeni o tom, že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymežil v souladu s § 182 stavebního zákona s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší:

- dle § 182 písm. a) stavebníkovi – statutární město Třinec
- dle § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn – statutární město Třinec
- dle § 182 písm. c) vlastníkovu pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – statutární město Třinec (vlastník dotčených pozemků 715/1, 757/2, 2093, 2094 a současně vlastník sousedního pozemku p.č. 2129); ČEZ Distribuce a.s. (oprávněný z věcného břemene provozování vedení na dotčeném pozemku p.č. 715/1, 757/2, 2093); CETIN a.s. ( bývalá společnost Nej TV a.s.) – oprávněný z věcného břemene vedení na dotčeném pozemku p.č. 715/1; GasNet s.r.o. (

oprávněný z věcného břemene zřizování a provozování vedení na dotčeném pozemku p.č. 715/1, 757/2, )

- dle § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – CPI BYTY, a.s. ( vlastníci sousedních pozemků p.č. 2102, 2103, 2128)
- vlastníci dotčení inženýrské sítě – SmVaK Ostrava a.s.

Na základě charakteru, polohy, umístění a vlivu navrhovaného záměru na okolí stavby, stavební úřad vyvodil závěr, že účastníky tohoto řízení nejsou další osoby s vlastnickými či jinými věcnými právy k dalším okolním pozemkům a stavbám, neboť není dána potencionální možnost dotčení jejich práv. Navrhovaný záměr vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva.

**Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

**Dle § 193 odst. 1 písm. a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:**

Podle § 61 písm. c) stavebního zákona se mezi územně plánovací dokumentací řadí územní rozvojový plán, zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán.

Dotčené pozemky p.č. 715/1, 757/2, 2093, 2094 se nachází v ploše PU – plochy veřejných prostranství všeobecné, kde hlavní využití jsou pozemky veřejných prostranství – náměstí, ulice, chodníky, apod.

Výše uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem **Třinec** včetně jeho změny.

Územní plán Třinec, vydaný Zastupitelstvem města Třince dne 20.09.2011 usnesením č. 06/171/2011 jako Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 10.11.2011. Změna č. 1 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 08.12.2015 Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 30.12.2015. Změny č. 2 a 3 územního plánu Třinec byly vydány Zastupitelstvem města Třince dne 11.09.2018 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 30.11.2018. Změna č. 4 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 13.12.2022 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 17.01.2023. Změna č. 5 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 25.04.2023 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 29.05.2023. Změna č. 6 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 18.06.2024 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 11.07.2024. Změna č. 8 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 25.02.2025 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 20.03.2025.

Informace vyplývající z územně plánovacích podkladů:

Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné požadavky a podmínky.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje (dále jen „ZMSK“) dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění Aktualizací č. 1 – vydané ZMSK dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018, č. 2a – vydané ZMSK dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022, č. 2b – vydané ZMSK dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022, č. 3 – vydané ZMSK dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, č. 4 – vydané ZMSK dne 16.03.2022 usnesením č. 7/696 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, č. 5 – vydané ZMSK dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, č. 6 – vydané ZMSK dne 07.03.2024 usnesením č. 15/1682 s nabytím účinnosti dne 02.04.2024, č. 7 – vydané ZMSK dne 08.06.2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13.07.2023, č. 8a – vydané ZMSK dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1886 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024, č. 8b – vydané ZMSK dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1885 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024 a č. 11 – vydané ZMSK dne 16.06.2025 usnesením č. 4/271 s nabytím účinnosti dne 21.07.2025

Záměr **není v kolizi** s uvedenými dokumenty.

První Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) schválený vládou dne 28. 8. 2024, který je v současné době účinný, není ve smyslu § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona pro rozhodování v území závazný. Proto stavební úřad soulad předmětného záměru s ÚRP neposuzoval.

**Dle § 193 odst. 1 písm. b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:**

Stavební úřad dospěl k závěru, že není nutno provádět toto vyhodnocení, jelikož Třinec má vydán územní plán.

**Dle § 193 odst. 1 písm. c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Předložená dokumentace byla dle předložených podkladů zpracována před účinností stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a stavební úřad tedy dále dle ustanovení § 329 odst. 5 přezkoumal dokumentaci podle dosavadních právních předpisů, tedy předpisů platných v době zpracování.

Záměr byl posouzen dle požadavků na výstavbu, které jsou stanoveny přímo stavebním zákonem. Záměr splňuje požadavky dle § 143 odst. 1 (je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací), § 143 odst. 2 (stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu; umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu), § 144 (odstupy umožňují údržbu staveb), § 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151 (řešeno podrobněji u vyhodnocení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, (dále jen vyhláška č. 146/2024 Sb.)), § 153 (byla předložena certifikace výrobků).

Předložená dokumentace byla dle předložených podkladů zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb dle přílohy č. 1 a č. 2 s dokumentací jednotlivých stavebních objektů.

Záměr je v souladu s požadavky na výstavbu obsažené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., zejména s § 16 (stavební konstrukce jsou navrženy v souladu s normou),

Podrobně je soulad s vyhláškou č. 146/2024 Sb. řešen v různých bodech souhrnné technické zprávy a části D dokumentace záměru.

Stavba je navržena v souladu s ČSN 734001 – Přístupnost a bezbariérové užívání a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Nové plochy náměstí jsou vybaveny prvky usnadňujícími pohyb zrakově handicapovaných chodců a osob pohybujících se na invalidním vozíku. Prvky jsou v souladu s ČSN 734001 – Přístupnost a bezbariérové užívání a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Část nových zpevněných ploch u styku se stávající vozovkou místní komunikace náměstí TGM je navržena v bezbariérové úpravě s výškou horní hrany obruby max. 2cm nad přilehlou vozovkou. Snížení chodníku do této úrovně je prostřednictvím rampových náběhů ve sklonu 6,5% až 9,5% u přechodu č. 1 a 7,2% u přechodu č. 2. Přístupové plochy k přechodům ze směru náměstí budou vybaveny signálními pásy š. 80cm navazujícími na pásy varovné podél snížené obruby vozovky. Varovné pásy budou protaženy do postranních náběhů přechodu na délku, kde obrubník má výšku 8cm nad vozovkou. Varovné i signální pásy budou z žulové reliéfní dlažby v přírodním odstínu. Nový chodníkový obrubník v severozápadní části náměstí v úseku mezi přechody 1 a 2 a také vnější chodníkový obrubník za plochou s kompozitními rošty v jihovýchodní části náměstí budou vyzdviženy o 6cm nad přilehlou dlažbu a budou plnit funkci přirozené vodící linie. Pro bezpečné převedení osou slabozrakých nebo nevidomých bude před plochou s kompozitními rošty instalována umělá vodící linie z drážkované žulové dlažby. Pás bude šířky 40cm a bude odsazen od rovnoběžné zapuštěné chodníkové obruby lemující plochu z kompozitních roštů o 60cm (osově 80cm). Tato umělá vodící linie tvoří spojnici mezi protilehlými vyzdviženými chodníkovými obrubami tvořícími přirozenou vodící linii.

Hmatná dlažba musí splňovat požadavky Nařízení vlády č. 163/2002Sb. a TN TZÚS 12\_03\_04 (signální a varovné pásy: vizuální a hmatný kontrast) a TN TZÚS 12\_03\_06 (umělá vodící linie: hmatný kontrast) včetně lemování pásem rovné dlažby (pás dlažby bez fazet š. min. 250mm).

**Dle § 193 odst. 1 písm. d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:**

Závazné stanovisko Magistrátu města Třince, Odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ze dne 13.10.2025, č. j.: R/2025/173169/2, zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které chrání z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodoprávní úřad); zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (orgán odpadového hospodářství); zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (orgán ochrany přírody); zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (orgán ochrany zemědělského půdního fondu); zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (orgán státní správy lesů); zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (orgán státní správy myslivosti), jako správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska a jako orgán památkové péče, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - **předmětný záměr je z hlediska všech chráněných veřejných zájmů přípustný**, podmínky přípustnosti předmětného záměru se nestanovují.

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 10.10.2025, č. j.: R/2025/181153/22 – souhlas podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí,

Stanovisko Krajské ředitelství Policie MSK, územní odbor Frýdek-Místek, Di Frýdek-Místek ze dne 8.10.2025 čj. KRPT-233730-4/ČJ-2025-070206

Generální závazné stanovisko k umístování staveb v chráněném ložiskovém území vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 30. 03. 2022, spis. zn. ŽPZ/7072/2022/Chro, č. j. MSK 46259/2022 – souhlas s umístěním stavby v území plochy „C<sub>2</sub>“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.

Stavební úřad vzal v úvahu obsah závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů z hledisek zvláštních právních předpisů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Záměr je v souladu s požadavky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy.

**Dle § 193 odst. 1 písm. e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:**

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

**Dle § 193 odst. 1 písm. f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:**

Všichni účastníci řízení měli možnost uplatnit námitky a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu: statutární město Třinec, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., CPI BYTY, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení pro stavebníka:**

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a územního plánování Magistrátu města Třince. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).



Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Marek Labaj  
vedoucí odboru SŘ a ÚP

Za správnost vyhotovení: Bc. Iveta Sikorová

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

účastníci (doručenky)

1. statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, které zastupuje  
DELTA Třinec s. r. o., IDDS: b3jyiaq  
sídlo: 1. máje č.p. 500, Staré Město, 739 61 Třinec 1
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
5. CPI BYTY, a.s., IDDS: 6jkz49a  
sídlo: Purkyňova č.p. 2121/3, 110 00 Praha 1-Nové Město
6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

dotčené orgány

7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f  
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
8. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Frýdek-Místek, IDDS: n5hai7v  
sídlo: 30. dubna č.p. 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2( KRPT-233730-4/ČJ-2025-070206 z 8.10.2025)
9. Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1

na vědomí

10. Zbigniew Fukala, IDDS: t75sivj  
trvalý pobyt: Mezi Lány č.p. 260, Mosty, 735 62 Český Těšín 6

spis